

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BRYŁY BUDYNKU

INSTALACJI TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA FRAKCJI KALORYCZNEJ Z ODPADÓW KOMUNALNYCH W LUBLINIE



LOKALIZACJA: dz. nr 139/29 (obręb Zadębie II) przy ul. Metalurgicznej w Lublinie
Id. 066301_1.0045.AR_9.139/29

INWESTOR: EKO ENERGIA LUBLIN SP. Z O.O.
ul. Metalurgiczna 9B, 20-234 Lublin

AUTOR: mgr inż. arch. Agnieszka Połonec
*uprawnienia nr Rz/A-02/05 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny PK-0229*

LUBLIN 08.2025

Jednostka projektowa: AGNIESZKA POTONIEC ARCHITEKT, ul. Tyniecka 137A, 30-376 Kraków, tel. 501738105

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1) określenie przedmiotu i zakres zamierzenia budowlanego;	2
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu;	2
3) określenie projektowanego zagospodarowania terenu;	2
4) Charakterystyka projektowanej bryły;	3
5) Kolorystyka elewacji;	4
6) Wytyczne materiałowe;	4
7) Informacje dodatkowe;	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
a) wizualizacje bryły Instalacji Odzysku Energii	5
a) elewacje bryły Instalacji Odzysku Energii	8

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1) określenie przedmiotu i zakres zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna bryły budynku instalacji termicznego przekształcania frakcji kalorycznej z odpadów komunalnych zlokalizowana na działce numer 139/29 (obręb Zadębie II) przy ul. Metalurgicznej w Lublinie. Drogi dojazdowe (w tym przeciwpożarowa) będą przebiegać także wschodnią częścią działki numer 139/66.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu;

Obszar przeznaczony na projektowaną instalację zlokalizowany jest w na terenie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów KOM-EKO (obejmującego działki: 139/29, 139/47, 139/65, 139/36, 139/9, 139/73, 139/13 oraz 139/52). Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych.



3) określenie projektowanego zagospodarowania terenu;

Projektowana instalacja odzysku energii zlokalizowana zostanie w północno-wschodniej, niezabudowanej części terenu. Wokół obiektu zapewniono komunikację kołową pełniącą także funkcję drogi pożarowej.

Poza bryłą budynku wolnostającymi elementami zagospodarowania terenu będą zbiorniki paliwa pomocniczego i zbiornik z NH₃ lub wodą amoniakalną, zbiorniki wody opadowej i przeciwpożarowej oraz silosy: reagenta, węgla aktywnego,

pozostałości z oczyszczania spalin oraz opcjonalnie silos pyłów kotłowych. Ponieważ forma wymienionych elementów instalacji wynika ściśle z przesłanek technologicznych, dlatego nie została objęta koncepcją. Lokalizacja instalacji została wskazana na Planie Zagospodarowania Terenu w części II Specyfikacji Warunków Zamówienia (str.30).

4) Charakterystyka projektowanej bryły;

Ideą projektu jest połączenie obiektów tworzących instalację w kompozycję dwóch zwartych brył o wysokościach ok. 18m i 34m z kominem w dachu wyższej z nich. Ze względu na specyfikę inwestycji, Zamawiający określił poszczególne elementy instalacji oraz ich gabaryty:

- Bryła hali rozładunkowo-magazynowej:

Niższa bryła pełnić będzie funkcję hali rozładunkowej o wymiarach umożliwiających manewrowanie pojazdów dostarczających wsad. Bramę wjazdową oraz wyjazdową usytuowano przelotowo na elewacji zachodniej i wschodniej przystosowując je wysokością dla samochodów ciężarowych TIR. Nad nimi umieszczono przeszklenie doświetlające przestrzeń hali, którą nakryto płaskim dachem. Przyjęto wysokość około 18m hali rozładunkowej i funkcjonalnie połączono ją z halą technologiczną.

- Bryła główna - hala technologiczna:

Większą z brył tworzy hala technologiczna termicznego przekształcania z oczyszczaniem spalin. W głównej bryle mieści się bunkier na odpady oraz suwnica z chwytnikiem (przylegające do hali rozładunkowej). W środkowej części, po stronie zachodniej zlokalizowano piętrowy segment socjalno-biurowy oraz sterownię na najwyższej kondygnacji. Tę część doświetlono dużym przeszkleniem fasadowym.

Główną część kubatury zajmuje hala termicznego przekształcania z instalacją składającą się z jednej linii technologicznej, ze strefą turbiny i kondensatora powietrznego.

Na elewacjach bocznych zlokalizowano po trzy bramy oraz przeszkłone wejście do części socjalno biurowej i sterowni w elewacji zachodniej.

Hala technologiczna opisana została na bryle o wysokości 34m z dachem płaskim.

W elewacji północnej wykonstruowano podesty techniczne z podłogą z krat pomostowych na rzutach eliptycznych okalające konstrukcję silosów z podjazdem dla samochodów ciężarowych. Tarasy zmniejszają się ku dołowi a ich podkonstrukcja

tworzy szkielet przypominający kadłub statku. W założeniu będzie ona równocześnie wsparciem dla zieleni pnącej tworząc ogród wertykalny.

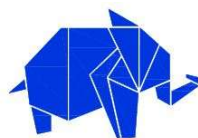
W północno-zachodniej części hali zlokalizowano 43-metrowy komin. Przyjęto, że komin ze względu na bezpieczeństwo serwisowania w dolnej części zostanie „wbudowany” w kubaturę hali. Górną część osłoni atrapa stylizowana na kominy statków.

5) Kolorystyka elewacji;

Ze względu na gabaryt obiektów, w koncepcji założono kolorystykę nawiązującą do otoczenia i barw firmowych. W ten sposób zestawiono dwie bryły przypisując im następujące kolory: biel hali wyładunkowo-magazynowej oraz zieleń bryły głównej.

Na niższej bryle od strony podjazdu do budynku umieszczono logo „KOM-EKO” ze znakiem słonia z oraz „EkoEnergia Lublin” ze znakiem lecącego jerzyka według „Księgi Znaku 2024”.

KOM-EKO



EKOENERGIA



6) Wytyczne materiałowe;

Koncepcja architektoniczna nie rozstrzyga ostatecznie o typie konstrukcji poszczególnych elementów, natomiast założono, że wszystkie bryły przykryte będą dachami płaskimi. Ściany hal z konstrukcji szkieletowej pokryte będą płytami warstwowymi.

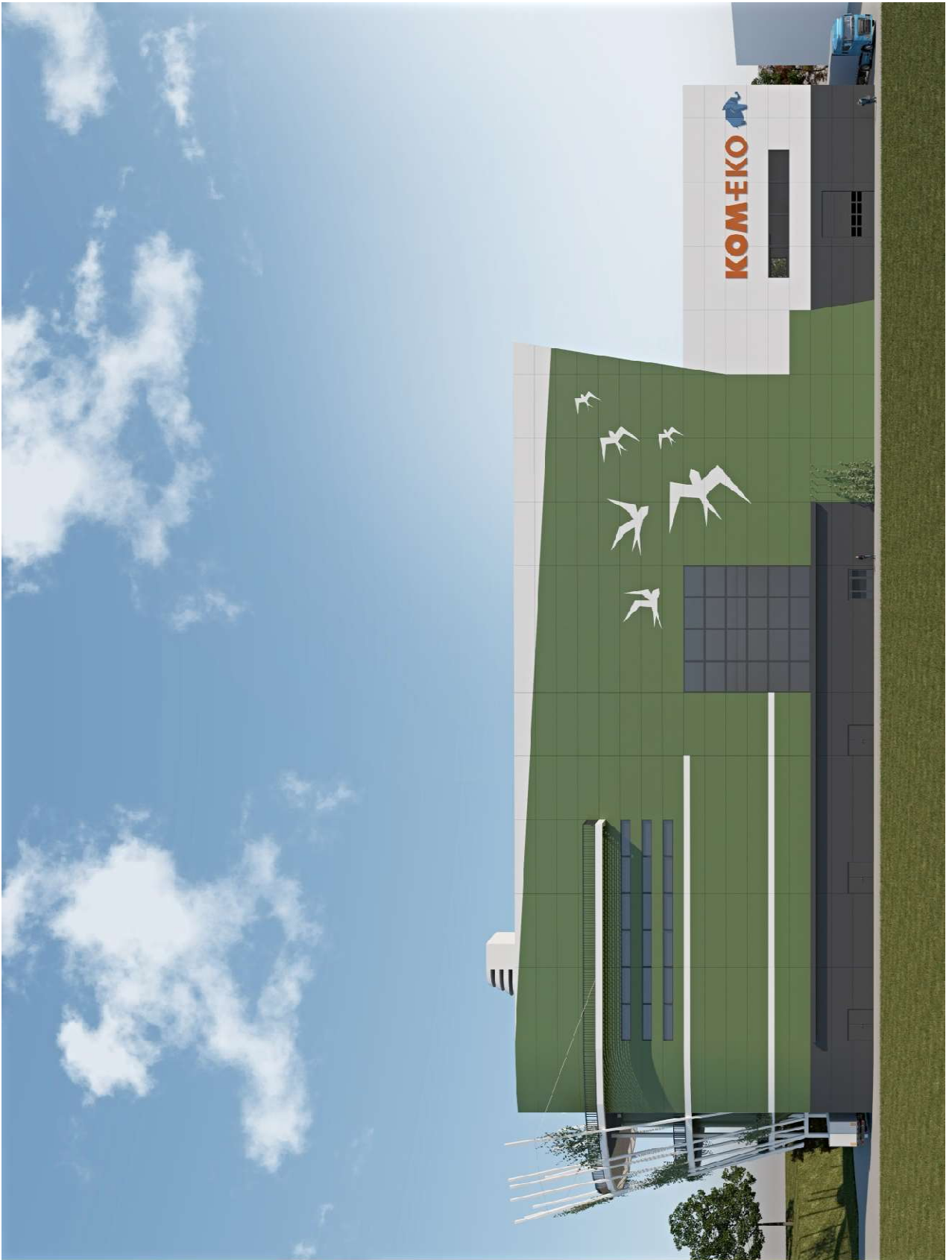
7) Informacje dodatkowe;

Podstawą projektowania są wytyczne zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która nie wyklucza wykonania innych niezbędnych obiektów i urządzeń, które mogą być konieczne w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy i użytkowania Instalacji Odzysku Energii z paliw alternatywnych.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

a) wizualizacje bryły Instalacji Odzysku Energii







a) elewacje bryły Instalacji Odzysku Energii

