

Zamawiający:**EKO ENERGIA LUBLIN Sp. z o.o.**

z siedzibą w Lublinie;

ul. Metalurgiczna 9B,

20-234 Lublin.



Dotyczy: *postępowania przetargowego na zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji inwestycji pod nazwą „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Frakcji Kalorycznej z Odpadów Komunalnych w Lublinie”*

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 08

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 08 pytania 75, 183, 276, 283, 341, 359, 416, 423, 446-452, 475, 488, 496, 594-603**) wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

75 Pytanie / Wniosek:

L.P.	ZAŁĄCZNIK	BRANŻA	STR	PKT	PYTANIE
11	SWZ_EPC_ITPFKOK_L UBLIN_PFU_2025_06_05_rev00	instalacyjna	25	1.8	Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie miejsca włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, gdzie mają być kierowane nadmiarowe ilości wód opadowych i roztopowych terenu spalarni.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 75:

Wykonawca wykona zbiornik bezodpływowy, zdolny do przejęcia deszczu nawalnego.

183 Pytanie / Wniosek:

[4]

Prosimy o potwierdzenie, że zużycie wody na cele budowlane możliwe będzie ze studni ZOIR KOM-EKO S.A., zgodnie z zapisem w punkcie 2.8. PFU. Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie, że opłaty za wodę zostaną rozliczone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z realnym zużyciem i w oparciu o obowiązujące ceny rynkowe.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 183

Zamawiający zapewni w miarę możliwości wodę na cele budowy z ZOIR, przy czym koszty zużycia wody będą rozliczane na podstawie wskazań licznika.

276 Pytanie / Wniosek:

[6]

a) Wniosek o wyjaśnienie z uzasadnieniem:

Zgodnie z PFU pkt. 1.8. „Nadmiarowa, niewykorzystana ilość wody będzie odprowadzona do kanalizacji deszczowej realizowanej na terenie ITPFKOK”. Zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 listopada 2024 r. pkt. 2.39 "Wody opadowe i roztopowe gromadzić w zbiorniku retencyjnym z możliwością odprowadzenia nadmiaru do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacyjnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem."

Prosimy o uściślenie i podanie szczegółów dotyczących kanalizacji deszczowej – ze wskazaniem na przebieg miejskiej kanalizacji deszczowej oraz wyjaśnienie czy kanalizacja deszczowa jest "realizowana" czy "ma zostać zrealizowana" w ramach inwestycji.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 276

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie / Wniosek 75.

283 Pytanie / Wniosek:

[13]

a) Wniosek o wyjaśnienie z uzasadnieniem:

Oferent sygnalizuje, że w jego ocenie propozycje zapisów Umowy dotyczące Ubezpieczenia tj. §30 wymagają doprecyzowania. W szczególności prosimy wskazać, czy Zamawiający chce zostać objęty ubezpieczeniem CAR, które ma zapewnić Wykonawca, czy będzie przedstawiał dodatkowe wytyczne do ubezpieczenia (klauzule ubezpieczeniowe, franszyzy). Oferent podaje, że w okresie pełnienia Asysty Technicznej powinien być również wskazany jako Ubezpieczony, w ramach ubezpieczenia, który zapewni Zamawiający od momentu przejęcia Instalacji do eksploatacji.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 283

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pierwotnymi postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązek zawarcia i utrzymania umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia, na własny koszt, umowy ubezpieczenia CAR/EAR obejmującej w szczególności roboty budowlano-montażowe, dostawy i montaż urządzeń, próby, rozruchy oraz inne czynności realizowane w ramach wykonywania Umowy, w okresie od dnia przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Przejęcia Instalacji do eksploatacji, na warunkach określonych w SWZ, w tym w §30 Projektu Umowy oraz w Załączniku nr 1 poniżej.

Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy każdego szczebla, Inżynier Kontraktu, projektanci, doradcy techniczni, dostawcy oraz inne podmioty formalnie zaangażowane w realizację Umowy będą wskazani w umowie ubezpieczenia CAR/EAR jako Ubezpieczeni. Umowa ubezpieczenia będzie zawierała klauzulę odpowiedzialności krzyżowej (cross liability) oraz klauzulę zrzeczenia się prawa regresu (waiver of recourse) wobec Ubezpieczonych, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa oraz warunki ubezpieczenia.

Zakres, suma ubezpieczenia, franszyzy redukcyjne, wymagane klauzule ubezpieczeniowe oraz inne szczegółowe parametry umowy ubezpieczenia CAR/EAR zostały określone w Załączniku nr 1 poniżej i pozostają wiążące dla Wykonawcy.

Po przejęciu Instalacji do eksploatacji odpowiedzialność ubezpieczeniowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami SWZ oraz Projektu Umowy. W okresie Asysty Technicznej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności Asysty Technicznej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, przy czym Zamawiający zapewni ochronę ubezpieczeniową Instalacji w ramach własnych umów ubezpieczenia mienia, a Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 poniżej. Zasady odpowiedzialności i brak regresów między stronami w tym zakresie wynikają z postanowień Umowy.

Powyższe wyjaśnienia mają charakter doprecyzowujący i nie stanowią zmiany istotnych postanowień SWZ ani Projektu Umowy.

Dlaczego ta odpowiedź jest „poprawna systemowo”:

- jednoznacznie potwierdza CAR/EAR po stronie Wykonawcy (jak w pierwotnej SIWZ);
- zabezpiecza Zamawiającego jako Ubezpieczonego, nie beneficjenta;
- rozwiązuje temat Asysty Technicznej, bez mieszania jej z CAR;
- wprost spina się z Zał. nr 1 i §30 Umowy;
- nie zmienia alokacji ryzyk w sposób nieuprawniony (brak podstaw do KIO).

341 Pytanie / Wniosek:

Załącznik	Str.	Pkt.	Pytanie
			<p>W związku z przekazaną przez Państwa koncepcją architektoniczną prosimy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przekazanie rysunków ze str. 9 koncepcji w wersji edytowalnej. Rysunki są konieczne do prawidłowej wyceny elewacji. 2. Informację, czy wykonawca może wprowadzać modyfikacje w przedstawionej koncepcji architektonicznej np. zmiana lokalizacji bram, zmiana gabarytów budynku. Zmiany takie muszą zostać wprowadzone ze względu na konieczność dostosowania budynku do proponowanej technologii.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 341

Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę modyfikacji w przedstawionej koncepcji architektonicznej np. zmiana lokalizacji bram, zmiana gabarytów budynku z zastrzeżeniem nieprzekraczania wysokości budynku oraz zgodności z decyzją OOS.

Zamawiający nie posiada rysunków w innym formacie.

359 Pytanie / Wniosek:

- § 30 ust. 1 – wykonawca prosi o zmianę zapisu i dostosowanie go do możliwości dostarczenia Zamawiającemu dokumentu w formie elektronicznej, dla którego nie występuje kopia.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 359

Zamawiający zmienia treść §30 ust. 1 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

1. *Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu (lub alternatywnie – kopię podpisaną przez ubezpieczyciela lub dokument w formie elektronicznej), wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 000 zł.*

416 Pytanie / Wniosek:

[2] Proszę o doprecyzowanie zapisu, PFU 09 do PFU Wymagania dla części (ścieżki) edukacyjnej, akapit 2.2 Trasa edukacyjna przez ZOE, pkt 3.

Trasa będzie przebiegała na zewnątrz i wewnątrz budynków, na różnych poziomach. Na trasie mogą znajdować się schody i winda; należy unikać drabin i pochylni. Przewidywany czas zwiedzania należy zaplanować na ok. 1 godzinę. Trasa edukacyjna przystosowana będzie do zwiedzania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy stwierdzenie „ze szczególnymi potrzebami” dotyczy wymagania dokładnie dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 416

Definicja osoby ze szczególnymi potrzebami jest określona w przytoczonej ustawie i rozumiana jako osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

Dla „osób ze szczególnymi potrzebami” Wykonawca dostosuje jedynie budynek administracyjny. W trakcie projektowania Wykonawca ograniczy ilość przeszkód architektonicznych na zewnątrz obiektów.

423 Pytanie / Wniosek:

[3] Czy klient przewiduje badanie radioaktywności we własnym zakresie poprzez użycie bramek dozymetrycznych dla strumienia RDF na projektowanym taśmociągu?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 423

Wykonawca musi przewidzieć dwie bramki dozymetryczne. Ich lokalizacja zostanie wskazana na etapie projektowania.

446 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
3	Czy w ust. 9,13,14 mowa o stacjach roboczych jako w pełni funkcjonalnych stacji operatorskich czy tzw. "cienkich klientów" w odniesieniu do parametrów serwera opisanych w ust. 16 oraz 3.1.8.3 ust. 3 odnośnie redundancji stacji operatorskich i serwera fizycznego zwanego hostem?	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 3.1.8.2 pkt. 3.1.8.3 strona 98-102

Odpowiedź na pytanie / wniosek 446

Zamawiający wskazuje, że akceptowane jest rozwiązanie „cienkich klientów” do zredundowanego środowiska wirtualnego.

447 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
4	Czy w ramach Umowy należy dostarczyć jeden czy dwa serwery (fizyczne hosty), czyli oprócz w ITPFKOK także w Kom-Eko S.A.?	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 3.1.8.2 pkt. 3.1.8.3 strona 100-102

Odpowiedź na pytanie / wniosek 447

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji należy dostarczyć zredundowane rozwiązanie oparte na dwóch fizycznych hostach.

448 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
5	Czy w ramach Umowy należy dostarczyć drugą licencję na tzw. HISTORIAN (oprogramowanie aplikacyjne oraz system operacyjny maszyny wirtualnej) tzn. oprócz w ITPFKOK także w Kom-Eko S.A.? Czy może na serwer redundantny w Kom-Eko będą przesyłane wyłącznie kopie plików bazodanowych bez konieczności licencji na redundantny serwer?	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 3.1.8.3 pkt. 4.15.1.3 4) strona 102-182

Odpowiedź na pytanie / wniosek 448

Zamawiający informuje, że stacje/serwery w obu lokalizacjach mają być w pełni funkcjonalne zapewniając pełną redundancję. Jeżeli wymaga to dodatkowej licencji, to należy dostarczyć dodatkową licencję.

449 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
6	W pkt. 2 napisano, że "Komunikacja z system nadrzędnym musi posiadać redundancję." Proszę o uszczegółowienie. Czy wystarczające jest stworzenie ringu (dwie trasy połączeń), czy słowo "redundancja" rozumiane jest szerzej jako dwie niezależne odseparowane trasy (logicznie lub fizycznie - w zależności od wymogów Zamawiającego) zrealizowane na oddzielnych modułach/kartach sieciowych (pojedynczych lub podwójnych dla każdego z serwerów - w zależności od wymogów Zamawiającego)?	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 4.15.1.3 strona 181

Odpowiedź na pytanie / wniosek 449

Zamawiający informuje, że redundancję należy rozumieć jako zabezpieczenie niezawodności komunikacji przy równoczesnej awarii jednego z elementów. Dotyczy struktury sieciowej, okablowania, interfejsów, kart komunikacyjnych.

450 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
7	Kto dostarcza SIEM? Wg. 4.16.15 jest to istniejący system Zamawiającego - proszę o potwierdzenie.	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 4.16.6.1 pkt. 4.16.15 pkt. 4.16.16.2 strona 189-191

Odpowiedź na pytanie / wniosek 450

Zamawiający informuje, że SIEM jest wyłączony z zakresu Wykonawcy i zostanie dostarczony przez Zamawiającego.

451 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
8	Zgodnie z wyliczeniem "e." Zamawiający oczekuje przeprowadzenia testów w środowisku testowym, ale nie zostały przewidziane takie dostawy. Proszę o wyjaśnienie.	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 4.16.12 strona 190

Odpowiedź na pytanie / wniosek 451

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat ISO/IEC 27001, dopuszcza jednak sytuację, gdzie jest on w posiadaniu podmiotu nadrzędnego (właściciela/firmy matki).

452 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
9	Czy ust. 1.a. należy traktować jako spełnienie wymogów zgodnie z ISO/IEC 27001, czy szerzej, że dopuszczone są tylko firmy posiadające taki certyfikat?	L_SWZ_ITPFKOK LUBLIN_IDW_2025_0 6_05_rev00 pkt. 4.16.18 strona 192

Odpowiedź na pytanie / wniosek 452

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat ISO/IEC 27001, dopuszcza jednak sytuację, gdzie jest on w posiadaniu podmiotu nadrzędnego (właściciela/firmy matki).

475 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
32	Na jakim poziomie winno być zapewniono bezpieczeństwo zakładu z uwzględnieniem zagrożeń cyberbezpieczeństwa (struktura sieciowa, typy urządzeń, itd..). Wskazane normy mogą dziś nie być wystarczające.	PFU - Rysunek 5: Przykładowy uproszczony schemat elektryczny ITPFKOK

Odpowiedź na pytanie / wniosek 475

Zamawiający wymaga, aby w zakresie cyberbezpieczeństwa sieci OT system posiadał architekturę sieciową zgodną z IEC 62443-3-3, a rozwój systemu powinien być zgodny z normą IEC 62443-4-1. Dla systemów IT należy zastosować normy co najmniej tożsame.

488 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
1	3.1.2.1. Wymagania podstawowe 1. Podstawowe elementy Węzła: c) Waga wraz z systemem rejestracji odpadów; 10. Sterowanie bramą/szlabanami musi być realizowane zdalnie z pomieszczenia wagowego. Dodatkowo należy zapewnić możliwość sterowania bramą/szlabanem ze Sterowni ITPFKOK. Dodatkowo należy zapewnić możliwość sterowania bramą/szlabanem ze Sterowni ITPFKOK. 3.1.7.7. Instalacje CTTV (telewizja przemysłowa 1. Wykonawca zaprojektuje i wykona na terenie ITPFKOK instalację CCTV, obejmującą szczególnie istotne ze względu na prowadzenie i bezpieczeństwo procesu miejsca m.in.: - Waga wjazdowa i wyjazdowa- minimum 2 szt. na każdą z wag z technologią ANPRS. Na koncepcyjnym PZT wskazano pod pkt. 2 Wagę samochodową W związku z powyższymi zapisami PFU, w celu uniknięcia wątpliwości, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania 1 wagi wjazdowo-wyjazdowej oraz o wyjaśnienie lokalizacji pomieszczenia wagowego.	PFU /3.1.2.1. i 3.1.7.7.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 488

Zamawiający nie przewiduje w ITPFKOK pomieszczenia wagowego, zatem nie wskazuje jego lokalizacji.

Zamawiający potwierdza zabudowę jednej wagi samochodowej. Zamawiający wymaga zastosowania dwóch wag przenośnikowych pracujących szeregowo.

496 Pytanie / Wniosek:

L.p.	Pytanie	Dotyczy dokumentu
9	Wnioskujemy o zmianę w par. 30 ust. 1) pkt 1) – poprzez jego wykreślenie Ubezpieczenie NNW nie jest powszechnie zawiera w przypadku realizacji budów. Pracownicy są chronieni w ramach OC pracodawcy,	par. 30 ust. 1) pkt 1) Projektu Umowy

Odpowiedź na pytanie / wniosek 496

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy o wykreślenie §30 ust. 1 pkt 1 Projektu Umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że wymagane ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) nie zastępuje ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pracodawcy i nie ma na celu ochrony interesów pracodawcy, lecz stanowi dodatkową ochronę osób fizycznych wykonujących prace na terenie budowy, niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia.

Ubezpieczenie OC pracodawcy obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom, natomiast ubezpieczenie NNW zapewnia wypłatę świadczeń także w przypadkach niezawinionych, w tym niezależnych od odpowiedzialności pracodawcy, co w ocenie Zamawiającego jest uzasadnione charakterem, skalą oraz podwyższonym ryzykiem realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający wskazuje jednocześnie, że wymagane ubezpieczenie NNW stanowi standardowy element zabezpieczenia osób wykonujących prace na budowie w inwestycjach o wysokiej wartości i złożoności technologicznej oraz pozostaje spójne z pozostałymi wymaganiami ubezpieczeniowymi określonymi w §30 Projektu Umowy oraz w Załączniku nr 1 do SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymóg posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia NNW na warunkach określonych w SWZ.

361 Pytanie / Wniosek:

- § 30 ust. 3 pkt. 1) – wykonawca wnioskuje o odstąpienie od konieczności posiadania ubezpieczenia NNW z uwagi na trudności proceduralne w jego pozyskiwaniu (m.in. podanie dokładnej liczby pracowników, występowanie różnych podmiotów na terenie budowy). W ramach ubezpieczenia OC działalności jest uwzględnione ubezpieczenie OC Pracodawcy, co w opinii Wykonawcy jest wystarczające.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 361

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy i pozostawia zapisy § 30 ust. 3 pkt 1) Projektu Umowy bez zmian.

Zamawiający wyjaśnia: ***Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW)***

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) wszystkim osobom fizycznym wykonującym jakiegokolwiek czynności na terenie budowy w związku z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy prawnej wykonywania pracy lub świadczenia usług, w szczególności osobom zatrudnionym na

podstawie umowy o pracę, umów cywilnoprawnych, kontraktów B2B, jak również pracownikom i współpracownikom podwykonawców każdego szczebla.

2. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, musi obejmować wszystkie osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, rozruchowych, serwisowych lub innych czynności przewidzianych Umową, w tym również osoby wykonujące czynności pomocnicze, nadzorcze lub kontrolne.
3. Minimalna suma ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia NNW wynosi **100 000 PLN (sto tysięcy złotych) na jedną osobę**, przy czym suma ta stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela za następstwa jednego nieszczęśliwego wypadku dotyczącego danej osoby.
4. Zakres ubezpieczenia NNW musi obejmować co najmniej:
 - a. śmierć ubezpieczonego w następstwie nieszczęśliwego wypadku;
 - b. trwałe uszczerbek na zdrowiu ubezpieczonego powstały w następstwie nieszczęśliwego wypadku;
 - c. czasową niezdolność do pracy, jeżeli jest ona standardowo objęta warunkami ubezpieczenia NNW.
5. Ubezpieczenie NNW ma charakter **ochrony uzupełniającej** i obowiązuje **niezależnie** od objęcia danej osoby obowiązkowym ubezpieczeniem wypadkowym w ramach systemu ubezpieczeń społecznych, a jego posiadanie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy lub innych podmiotów na zasadach ogólnych, w tym odpowiedzialności cywilnej.
6. W odniesieniu do osób, które nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu wypadkowemu w systemie ubezpieczeń społecznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odrębnego ubezpieczenia NNW spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie, obejmującego co najmniej następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem czynności na terenie inwestycji.
7. Ochrona ubezpieczeniowa NNW musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy, począwszy od dnia przekazania Terenu Budowy, aż do dnia zakończenia robót i opuszczenia terenu budowy przez ostatnią osobę wykonującą czynności w ramach Umowy, niezależnie od przerw technologicznych lub organizacyjnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, aby wymogi dotyczące ubezpieczenia NNW były spełnione również przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym obowiązek ten może zostać zrealizowany zarówno poprzez zawarcie jednej zbiorczej umowy ubezpieczenia NNW, jak i poprzez zapewnienie, że podwykonawcy posiadają własne ubezpieczenia spełniające wymagania określone w Umowie.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie i obowiązywanie ubezpieczenia NNW, w tym w szczególności kopii polisy lub certyfikatu ubezpieczeniowego, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Brak zapewnienia ubezpieczenia NNW zgodnie z niniejszymi postanowieniami stanowi naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w Umowie, w tym do wstrzymania robót lub żądania niezwłocznego usunięcia naruszenia.

574 Pytanie / Wniosek:

[1] Dotyczy: CZĘŚĆ III SWZ: PROJEKT UMOWY, §30 Ubezpieczenie, pkt. 4.

Zwracamy uwagę, że w niniejszym punkcie pod pojęciem "ubezpieczenie budowy" wymienionych jest kilka różnych ubezpieczeń:

Robót, urządzeń, sprzętu budowy. W tym przypadku zastosowanie ma ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (tzw. CAR).

Pracowników lub innych osób, za które odpowiada Wykonawca lub przy pomocy, których realizuje Przedmiot Umowy.

Zapis jest tak sformułowany, że do wszystkich ubezpieczeń wymagana jest suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 110% Ceny Umownej co wydaje się oczywistym błędem. Taki wymóg powinien dotyczyć jedynie ubezpieczenia Robót. Suma ubezpieczenia urządzeń i sprzętu powinna odpowiadać ich wartości lub też częściej spotykanym wariantem w ramach ubezpieczenia CAR jest ustalenie limitu w wysokości np. 1.000.000 lub 2.000.000 PLN w systemie tzw. na pierwsze ryzyko.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 0

Zamawiający uwzględnia uwagę Wykonawcy dotyczącą niejednoznaczności minimalnych sum ubezpieczenia określonych w §30 ust. 4 Projektu Umowy i wyjaśnia, że wymóg posiadania sumy ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 110% Ceny Umownej dotyczy wyłącznie ubezpieczenia Robót w ramach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).

W związku z powyższym Zamawiający zmienia ostatnie zdanie §30 ust. 4 Projektu Umowy, nadając mu następujące brzmienie:

„Ubezpieczenie to winno obejmować w szczególności ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), obejmujące Roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy, a także ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków osób wykonujących prace na terenie budowy, przy czym minimalne sumy ubezpieczenia (limity odpowiedzialności) wynoszą:

1. w zakresie ubezpieczenia Robót – suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 110% Ceny Umownej, o której mowa w §6 ust. 3 Umowy;
2. w zakresie ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków – 100 000 PLN na jedną osobę;
3. w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym wobec osób trzecich – limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 20 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
4. w zakresie ubezpieczenia urządzeń i sprzętu budowy – do ich rzeczywistej wartości, nie więcej jednak niż 20 000 000 PLN, przy czym dopuszcza się ustalenie limitu w systemie pierwszego ryzyka.”

Pozostałe postanowienia §30 Projektu Umowy oraz wymagania dotyczące ubezpieczeń określone w Załączniku nr 1 do SWZ pozostają bez zmian.

594 Pytanie / Wniosek:

[3] Prosimy o doprecyzowanie, iż niezależnie od treści §5 ust. 6, w przypadku wystąpienia powodów określonych w ust. 7, Zamawiający zmieni ramowe terminy realizacji podane w Ramowym Harmonogramie Realizacji Umowy oraz terminy określone w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Takie działanie powinno być obligatoryjne, ponieważ okoliczności nie dotyczą wykonawcy.

Ponadto prosimy o modyfikację treści §5ust. 7 pkt 1 i nadanie nowego brzmienia: opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku prawomocnego uchylecia bądź wstrzymania wykonania decyzji lub wstrzymania postępowania o pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia, które będą wynikać z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

Ponadto prosimy o wprowadzenie nowej okoliczności w §5 ust. 7:

9.) opóźnień wynikających z przedłużających się uzgodnień wymaganych do realizacji, w tym z właścicielami działek sąsiadujących z działką, na której będzie realizowane Przedsięwzięcie, gestorami sieci energetycznej i ciepłej, zarządem dróg, które będą wynikać z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 0

W odpowiedzi na niniejszy wniosek Wykonawcy Zamawiający zmienia zapisy Projektu Umowy w następujący sposób:

§5 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

6. Zmiana Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy lub Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, przy czym Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie może odmówić takiej zgody, jeżeli powodem zmiany Harmonogramu jest jedna lub kilka okoliczności wskazanych w ust. 7 poniżej.

§5 ust. 7 pkt. 1) otrzymuje następujące brzmienie:

1) opóźniecia w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku prawomocnego uchylecia bądź wstrzymania wykonania decyzji lub wstrzymania postępowania o pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia, które będą wynikać z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

W §5 ust. 7 dodaje się pkt. 9) w następującym brzmieniu:

9) opóźnień wynikających z przedłużających się uzgodnień wymaganych do realizacji, w tym z właścicielami działek sąsiadujących z działką, na której będzie realizowane Przedsięwzięcie, gestorami sieci energetycznej i ciepłej, zarządem dróg, które będą wynikać z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

595 Pytanie / Wniosek:

[4] W §5 ust. 3 przyjęta formuła rozpoczęcia realizacji od podpisania umowy przez Zamawiającego jest nieprecyzyjna. Prosimy przyjęcie rozwiązania zgodnie z którym, rozpoczęcie realizacji Umowy uzależnione jest od podpisania umowy przez Strony.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 595

Zapis ten został zmieniony zgodnie z odpowiedzią na Pytanie / Wniosek 273 (w Serii 3).

596 Pytanie / Wniosek:

[5] Prosimy o dodanie zapisu w §9 ust. 17 polegającego na wprowadzeniu możliwości wcześniejszego rozliczenia zaliczki przez Wykonawcę poprzez potrącenie w wysokości 10% z każdej wystawionej faktury aż do całkowitej spłaty zaliczki za zakończone i odebrane Elementy ITPFKOK, wyszczególnione w Ramowym Harmonogramie Realizacji Umowy, na poczet których wypłacana jest zaliczka.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 596

Celem doprecyzowania zapisów, Zamawiający zmienia §9 ust. 17 i 18 nadając mu następujące brzmienie:

17. *Zaliczka będzie spłacane przez proporcjonalne potrącenia z wynagrodzenia za zakończone i odebrane Elementy ITPFKOK, na poczet których wypłacana jest zaliczka, wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Umowy.*
18. *Potrącenia będą dokonywane w wysokości 10% wynagrodzenia za zakończone i odebrane Elementy ITPFKOK, aż do pełnego rozliczenia zaliczki.*

597 Pytanie / Wniosek:

[6] Prosimy o następującą zmianę zobowiązania Zamawiającego w §10 ust. 3:

„Zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy i przeprowadzenia rozruchów, w tym energii elektrycznej i wody, o wydajności wskazanej przez Wykonawcę, wskazując ich miejsca poboru - w granicach dostępności mediów na Terenie Budowy. Koszty wynikające z korzystania z energii elektrycznej oraz zainstalowania urządzeń mierzących jej zużycie ponoszone będą przez Wykonawcę.” Oraz dodanie następujących zobowiązań:

- Zapewnienie personelu w celu szkolenia i obsługi instalacji podczas rozruchów pod nadzorem Wykonawcy.
- Zapewnienie odbioru ciepła oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń i zgód na wyprowadzenie do sieci elektrycznej i sieci ciepłowniczej wyprodukowanej podczas Rozruchu (w tym Eksploatacji próbnej) energii elektrycznej i ciepłej.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 597

Zamawiający częściowo przychyła się do wniosku Wykonawcy wprowadzając na końcu w §10 dodatkowe ust. 11 o następującej treści:

11. *Zapewnienia swojego personelu w celu szkolenia i obsługi Instalacji podczas Rozruchów i szkoleń prowadzonych przez Wykonawcę.*

598 Pytanie / Wniosek:

[7] Prosimy o dodanie w §13 ust. 4 następującego zapisu:

W przypadku wprowadzenia modyfikacji w oprogramowaniu sterującym przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wynikające z tych zmian.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 598

Zamawiający częściowo przychyła się do wniosku Wykonawcy zmieniając §13 ust. 4 w następujący sposób:

4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą ITPFKOK oraz oprogramowanie narzędziowe wraz z nośnikami i nieograniczonymi w czasie licencjami na użytkowanie w zakresie umożliwiającym sterowanie, wizualizację, diagnostykę, usuwanie usterek, modyfikację i rozwój oprogramowania sterującego. W przypadku wprowadzenia w Okresie Gwarancji przez Zamawiającego, bez uzgodnienia z Wykonawcą, modyfikacji w oprogramowaniu sterującym, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne wady wynikające z tych zmian.

599 Pytanie / Wniosek:

[8] Prosimy o dodanie w §19 ust. 8 następującego zapisu:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Prac przez podmioty wskazane przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 599

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i zmienia §19 ust. 8 zgodnie z jego wnioskiem, dopisując jako drugie zdanie w ust. 8

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Prac przez podmioty wskazane przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego.

600 Pytanie / Wniosek:

[9] Prosimy o wprowadzenie modyfikacji w §30 ust. 4. Zamawiający ustalił limit 110% Ceny Umownej zarówno dla ubezpieczenia CAR (Roboty, urządzenia, sprzęt budowy), jak również ubezpieczenia pracowników (NNW lub OC Pracodawcy - nie wiadomo). Zwracamy uwagę, że ubezpieczenie CAR to przede wszystkim ochrona dla szkód rzeczowych powstałych w realizowanych robotach. Dla ochrony wypadków pracowników służą ubezpieczenia NNW (jest o nim mowa w §30 ust. 3 pkt 1), OC Pracodawcy (z reguły zawarte w ubezpieczeniu OC działalności), a dla ochrony wypadków innych osób służy ubezpieczenie OC działalności. Postulujemy by doprecyzować, odpowiednio rozgranaczyć i dopasować sumy ubezpieczenia do poszczególnych rodzajów wymaganych ubezpieczeń zgodnie z dobrymi praktykami rynkowymi. Literalnie czytając aktualny zapis to ubezpieczenie pracowników (NNW lub OC Pracodawcy - nie wiadomo) powinno opiewać na wartość kontraktu co jest oczywiście nieosiągalne.

Wnosimy o ograniczenie limitu ubezpieczenia CAR do 100% Ceny Umownej, zgodnie z dobrymi praktykami rynkowymi.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 600

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na Pytanie / Wniosek 496 oraz 0.

601 Pytanie / Wniosek:

[10] Prosimy o dodanie do §32 ust. 3 nowych punktów: 6) Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli z powodu uchylecia lub stwierdzenia nieważności Decyzji Środowiskowej stwierdzona zostanie nieważność pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia lub gdy zostaną wstrzymane Roboty Budowlane przez odpowiedni organ administracji publicznej, a Zamawiający nie zapewni w terminie 60 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności, Decyzji Środowiskowej lub nowej decyzji środowiskowej pozwalającej na kontynuowanie Prac.

7) Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający nie wykonuje obowiązku wstrzymania realizacji Umowy, zmiany Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy lub Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub nie dokonuje uzasadnionego pokrycia kosztów związanych ze wstrzymaniem Prac.

Prosimy o modyfikację ostatniego zdania §32 ust.3 Umowy: Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie 45 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o okoliczności lub okolicznościach określonych powyżej w pkt 1-4 oraz 6 i 7.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 601

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i zmienia §32 ust. 3 dopisując punkty 6) i 7) zgodnie z jego wnioskiem oraz dostosowując odwołania w ostatnim zdaniu tego paragrafu.

6) z powodu uchylenia lub stwierdzenia nieważności Decyzji Środowiskowej stwierdzona zostanie nieważność pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia lub gdy zostaną wstrzymane Roboty Budowlane przez odpowiedni organ administracji publicznej, a Zamawiający nie zapewni w terminie 60 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Decyzji Środowiskowej lub nowej decyzji środowiskowej pozwalającej na kontynuowanie Prac.

Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie 45 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o okoliczności lub okolicznościach określonych powyżej w pkt 1)-6).

Równocześnie wprowadza się następujący punkt 11) w §32 ust. 1:

11) Z powodu uchylenia lub stwierdzenia nieważności Decyzji Środowiskowej stwierdzona zostanie nieważność pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia lub gdy zostaną wstrzymane Roboty Budowlane przez odpowiedni organ administracji publicznej, a Zamawiający nie zapewni w terminie 60 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Decyzji Środowiskowej lub nowej decyzji środowiskowej pozwalającej na kontynuowanie Prac.

602 Pytanie / Wniosek:

[11] Prosimy wprowadzić w §31 nowe ust. 10,11 i 12 w brzmieniu:

11. W przypadku gdy z uwagi na wynik toczącego się postępowania w sprawie dotyczącej zaskarżenia Decyzji Środowiskowej lub w przypadku konieczności wszczęcia postępowania o wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Przedsięwzięcia, konieczne będzie dokonanie zmian w PFU lub Dokumentacji Projektowej, Strony niezwłocznie ustalą stan zaawansowania w pracach Wykonawcy nad Dokumentacją Projektową, zakres koniecznych zmian oraz ustalą niezbędny czas dla dokonania zmian w PFU lub Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest upoważniony a Zamawiający zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów bezpośrednich i pośrednich wraz z marżą przyjętą w ofercie Wykonawcy, a jakie Wykonawca poniósł w związku ze zmianą Dokumentacji Projektowej lub PFU.

12. W przypadku gdy w dniu uzyskania ostatecznej lub natychmiast wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Przedsięwzięcia, Decyzja Środowiskowa lub nowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskana w związku z uchyleniem poprzedniej Decyzji Środowiskowej, nie będzie decyzją ostateczną, Roboty Budowlane prowadzone na podstawie takiego pozwolenia będą realizowane na wyłączne ryzyko Zamawiającego.

Zamawiający ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za następstwa stwierdzenia nieważności wydanego pozwolenia na budowę lub wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione organy administracji publicznej.

13. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich czynnościach sądu, organów oraz stron postępowania w sprawach które mogą mieć wpływ na realizację Umowy lub Przedsięwzięcia. Skutki opóźnienia lub zaniechania przekazania takich informacji Wykonawcy obciążają Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w postępowaniach sądowych i administracyjnych mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia, działając w dobrej wierze oraz z należytą starannością, w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedsięwzięcia.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 602

Zamawiający częściowo przychyła się do wniosku Wykonawcy i dopisuje w §31 ust. 11), 12 i 13) w następującej treści:

11. *W przypadku, gdy z uwagi na wynik toczącego się postępowania w sprawie dotyczącej zaskarżenia Decyzji Środowiskowej lub w przypadku konieczności wszczęcia postępowania o wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Przedsięwzięcia, konieczne będzie dokonanie zmian w PFU lub Dokumentacji Projektowej, Strony niezwłocznie ustalą stan zaawansowania w pracach Wykonawcy nad Dokumentacją Projektową, zakres koniecznych zmian oraz ustalą niezbędny czas dla dokonania zmian w PFU lub Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest upoważniony, a Zamawiający zobowiązany do pokrycia wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku ze zmianą Dokumentacji Projektowej lub PFU.*
12. *W przypadku, gdy w dniu uzyskania ostatecznej lub natychmiast wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Przedsięwzięcia, Decyzja Środowiskowa lub nowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskana w związku z uchynieniem poprzedniej Decyzji Środowiskowej nie będzie decyzją ostateczną, przy czym uchylene poprzedniej nie będzie zawinione przez Wykonawcę, Roboty Budowlane prowadzone na podstawie takiego pozwolenia będą realizowane na wyłączne ryzyko Zamawiającego, o ile Zamawiający podejmie decyzję o kontynuacji robót.*
13. *Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich czynnościach sądu, organów oraz stron postępowania, w sprawach które mogą mieć wpływ na realizację Umowy lub Przedsięwzięcia. Skutki opóźnienia lub zaniechania przekazania takich informacji Wykonawcy obciążają Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w postępowaniach sądowych i administracyjnych mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia, działając w dobrej wierze oraz z należytą starannością, w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedsięwzięcia.*

603 Pytanie / Wniosek:

[12] Prosimy o wprowadzenie w §32 dodatkowego ust. 7 w brzmieniu: W przypadku, gdyby wstrzymanie Prac z przyczyn, o których mowa w §5 ust. 7 pkt 1, miałyby trwać dłużej niż łącznie 180 dni, Wykonawca jest upoważniony do odstąpienia od Umowy na zasadach podanych w Umowie w szczególności w § 32 ust. 3,4 Umowy, dotyczących uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za dotychczas zrealizowane prace oraz zwrot wszelkich poniesionych uzasadnionych kosztów bezpośrednich i pośrednich.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 603

Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy i dopisuje w §32 ust. 7 w następującej treści:

7. *W przypadku, gdyby wstrzymanie Prac z przyczyn, o których mowa w §5 ust. 7 pkt 1, miałyby trwać dłużej niż łącznie 180 dni, Wykonawca jest upoważniony do odstąpienia od Umowy na zasadach podanych w Umowie w szczególności w § 32 ust. 3 i 4 Umowy, dotyczących uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku*

wynagrodzenie za dotychczas zrealizowane prace oraz zwrot wszelkich poniesionych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Gdziekolwiek mowa o ubezpieczeniu:
 - a. ubezpieczenie CAR/EAR
 - b. ubezpieczenie Robót
 - c. ubezpieczenie budowynależy to rozumieć jako jedno i to samo ubezpieczenie - ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).
2. Gdziekolwiek mowa o sumie NNW należy to rozumieć jako 100 000 tys./osobę.
3. Gdziekolwiek mowa o „ubezpieczeniu zdarzeń nagłych” należy przez to rozumieć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach CAR (TPL),
4. Gdziekolwiek mowa o ubezpieczeniu sprzętu i urządzeń budowy i jego wartości należy przez to rozumieć „do wartości rzeczywistej, z dopuszczeniem limitu w systemie pierwszego ryzyka”.
5. Gdziekolwiek mowa o „podmiotach objętych ubezpieczeniem NNW” należy przez to rozumieć „osoby wykonujące prace na terenie budowy, niezależnie od formy zatrudnienia, w tym pracownicy, współpracownicy i podwykonawcy”.
6. Okres objęcia ochroną oznacza czas od dnia przekazania Terenu Budowy do dnia zakończenia robót / podpisania Protokołu Przejęcia, zgodnie z §30 Umowy.

ZAŁĄCZNIK 1

1. UBEZPIECZENIA [ZAWARTE PRZEZ WYKONAWCĘ]

- 1.1.** Zamawiający zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowy - montażu CAR/EAR we własnym imieniu i na własną rzecz oraz wszystkich Wykonawców i Podwykonawców każdego szczebla, Inżynierów, Doradców Technicznych, Architektów, konsultantów, Służb Inspekcyjnych i Dostawców wykonujących prace na terenie budowy wyłącznie w zakresie działań realizowanych na terenie budowy, oraz wszystkich pozostałych osób i podmiotów formalnie zaangażowanych w realizację Kontraktu (Ubezpieczeni) w ramach swoich interesów, praw, obowiązków, działań i zaniechań związanych z wykonaniem Umowy.
- 1.2.** Ubezpieczenie będzie utrzymane w całym okresie realizacji kontraktu tj. od dnia wejścia na plac budowy (rozpoczęcia prac) pierwszego wykonawcy lub rozładowania pierwszej dostawy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bądź innego dokumentu uprawniającego do oddania inwestycji do użytkowania.
- 1.3.** Ubezpieczenie zostanie zawarte w systemie od wszystkich ryzyk (construction all risks/ereaction all risks insurance). Ochroną zostaną objęte szkody, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami podczas fazy budowy/montażu. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą wykonane roboty oraz mienie, m.in. w trakcie budowy, montażu, prób i testów lub składowania w miejscu ubezpieczenia (teren budowy oraz miejsca składowania poza nim), w tym dostawy inwestorskie (jeśli będą występowały), na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wynagrodzeniu netto (bez podatku VAT) powiększoną o wartość dostaw Inwestorskich (jeśli będą występowały).
- 1.4.** Ubezpieczenie w zakresie uwzględniającym rozsądną handlowo ofertę będzie zawarte na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re). Podstawowy zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony przynajmniej o następujące klauzule dodatkowe:
 - a) klauzula 001 – ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków;
 - b) okres gwarancyjny - konserwacja rozszerzone pokrycie - klauzula 004 - w okresie nie krótszym niż 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - c) okres gwarancyjny – konserwacja prosta - klauzula 003 - w okresie nie krótszym niż 24 miesiące po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004;
 - d) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego;
 - e) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – dopuszcza się limit czasowy uzależniony od rzeczywistej długości prób i testów (zakres zgodny co najmniej z klauzulą 100);
 - f) ryzyko projektanta i producenta - klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi;
 - g) pokrycie ryzyka części wadliwych – z uwzględnieniem dostępnych rynkowo limitów odpowiedzialności;
 - h) ryzyko szkód w mieniu otaczającym (w przypadku wystąpienia przedmiotowego ryzyka);
 - i) klauzula 013 – ubezpieczenie od składowania poza terenem budowy - ubezpieczone będą szkody w ubezpieczonym mieniu składowanym poza placem budowy;
 - j) ryzyko dodatkowych kosztów wynagrodzenia ekspertów/rzeczoznawców;

- k) klauzula wzrostu wartości kontraktu - przynajmniej 120% pierwotnej sumy ubezpieczenia;
 - l) klauzula 113 - ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na teren budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku;
 - m) klauzulę reprezentantów;
 - n) klauzulę wstrzymania prac (standstill cover);
 - o) klauzulę ukończonych etapów budowy i częściowo odebranych do użytkowania (klauzula 116 i 116/1);
 - p) klauzula pokrycia kosztów działań, mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów jak również kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.
- 1.5.** Wyłączenia odpowiedzialności, klauzule zawężające lub obostrzające ochronę, limity odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia. Generalny Wykonawca, Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania wytycznych ubezpieczyciela w zakresie prowadzenia prac budowlanych.
- 1.6.** Generalny Wykonawca, Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zobowiązani są do dołożenia należytej staranności w zakresie realizacji umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności:
- a) dostarczenia niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją umowy, a w szczególności likwidacją szkód;
 - b) umożliwienia przeprowadzenia okresowych audytów realizacji prac i ryzyka związanego z realizacją inwestycji.
- 1.7.** Odszkodowania należne z tytułu umowy ubezpieczenia: Generalnemu Wykonawcy, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom lub innym podmiotom objętych Umową będą płatne Generalnego Wykonawcy, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za pośrednictwem Inwestora i mogą być przeznaczone przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych podwykonawców wyłącznie na przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający może z kwot odszkodowań, o których mowa w zdaniu poprzednim, potrącać swoje należności wobec Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów objętych Umową.
- 1.8.** W przypadku wypłaty odszkodowania każdy z ubezpieczonych uczestniczy we fransyzach/ udziałach własnych w takiej proporcji, w jakiej uczestniczy w wypłaconym odszkodowaniu w związku z jednym zdarzeniem losowym.
- 1.9.** Wykonawca na własny koszt ubezpieczy i zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy w zakresie następujących ryzyk:
- 1.9.1. Ubezpieczenia kluczowych maszyn budowano-montażowych Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych podwykonawców;
 - 1.9.2. Ubezpieczenie mienia w transporcie;
 - 1.9.3. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 1.9.4. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OCZ) Wykonawcy.

1.10. Ubezpieczenie kluczowych maszyn budowlano - montażowych Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców:

- 1.10.1. Wykonawca winien zapewnić ubezpieczenie kluczowych maszyn i urządzeń związanych z realizacją Umowy.
- 1.10.2. Zamawiający nie definiuje szczegółowych warunków ubezpieczenia w przedmiotowym zakresie, nie mniej jednak wskazuje, iż ubezpieczenia winny być zawarte z uwzględnieniem dobrego standardu rynkowego.

1.11. Ubezpieczenie mienia w transporcie.

- 1.11.1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia mienia w transporcie dla planowanych dostaw, nie później niż dzień przed rozpoczęciem pierwszego transportu/ tranzytu/ od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do pierwszej wysyłki, do dnia zakończenia rozładunku ostatnich produktów na Teren Budowy.
- 1.11.2. Ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia mienia w transporcie będą: Zamawiający, Wierzyciele (jeżeli istnieją), Wykonawca i Podwykonawcy dowolnego szczebla, pracownicy i przedstawiciele powyższych podmiotów.
- 1.11.3. Ubezpieczenie będzie zawarte na sumę ubezpieczenia odpowiadającą maksymalnej wartości ładunku na jednym środku transportu i/lub w miejscu składowania. W przypadku CIF zadeklarowana suma ubezpieczenia powinna odpowiadać 110% maksymalnej wartości ładunku.
- 1.11.4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien być co najmniej równoważny ochronie wynikającej z instytucyjnej klauzuli ładunkowej (A) ICC (A) 1/1/0, o ile warunki i klauzule ograniczające mogą być stosowane zgodnie z aktualnie obowiązującą praktyką rynkową.
- 1.11.5. Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować:
 - a) Automatyczną ochronę dla ponownej wysyłki;
 - b) Ubezpieczenie czasowego składowania.
- 1.11.6. Wyłączenia odpowiedzialności, klauzule zawężające, limity odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia.

1.12. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia:

- 1.12.1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadania oraz użytkowania mienia, obejmującej szkody, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, a także szkody związane z działaniami Podwykonawców.
- 1.12.2. Zakres ochrony powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans) powstałe w trakcie okresu ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmie ochroną odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawcy (Konsorcjum Wykonawców), Podwykonawców (i ich przedstawicieli) zatrudnieni przy realizacji części Umowy, osoby przeprowadzające uruchomienia i pomiary oraz wszelkie inne osoby

zatrudnione w związku z wykonywaniem Umowy. Zakres ochrony winien obejmować odpowiedzialność wzajemną między podmiotami objętymi ochroną na podstawie wymaganej umowy ubezpieczenia.

1.12.3. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować w szczególności:

- a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
- b) szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych wykonawców;
- c) szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. 10.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- d) szkody spowodowane wadą produktu lub wykonanej usługi;
- e) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
- f) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 10 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- g) szkody powstałe podczas prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych, prac prowadzonych przy użyciu materiałów wybuchowych, młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów innych podobnych urządzeń w związku z prowadzonymi pracami kontraktowymi;
- h) szkody rzeczowe powstałe wskutek wibracji, osłabienia elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu polegające na zawaleniu się obiektu budowlanego, oderwania się części obiektu budowlanego, pęknięciu jeżeli zagraża to stabilności budynku lub budowli – z limitem odpowiedzialności min. 20 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że szkody osobowe będą pokryte do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
- i) szkody powstałe w instalacjach podziemnych;
- j) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;
- k) szkody powstałe w mieniu powierzonym (pozostającym pod opieką lub pod kontrolą podwykonawców) – dopuszczalna granica wynosi 20.000.0000 zł;
- l) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki,
- m) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
- n) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wyniku wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności co najmniej 10 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- o) szkody poniesione przez pracowników (OC pracodawcy);
- p) Franszyza lub udział własny będą ustalane na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 10 000 zł dla szkód rzeczowych oraz 10% odszkodowania, nie mniej niż 10 000 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.

1.12.4. Ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia – suma gwarancyjna dedykowana dla przedmiotowej Umowy.

1.13. Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej Projektantów:

- 1.13.1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia OC zawodowej obejmującej ochroną odpowiedzialność Wykonawcy (Konsorcjum Wykonawców) oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją Umowy, w tym także Podwykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w związku z nieprawidłowymi działaniami lub zaniechaniami zawodowymi mającymi miejsce w okresie ubezpieczenia (act committed).
- 1.13.2. Okres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej okres obowiązywania Umowy oraz okres, przed którym wykonano wszelkie prace projektowo-dokumentacyjne niezbędne do realizacji Umowy.
- 1.13.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia ubezpieczenia na bazie claims made z zastrzeżeniem zastosowania okresu dodatkowego na zgłaszanie roszczeń obejmującego 3 lata od daty zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 1.13.4. Zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans). Ochrona ubezpieczeniowa zostanie dodatkowo rozszerzona na:
 - a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (każdego stopnia), w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace;
 - c) koszty przebudowy, rekonstrukcji przedmiotu prac projektowych nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na uszkodzeniu lub zniszczeniu, a wnoszona budowla jest dotknięta wadą;
 - d) koszty przeprojektowania, które zostaną poniesione przez osobę trzecią w następstwie szkody wynikłej z uchybienia ubezpieczonego;
 - e) szkody polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień ubezpieczonego;
 - f) szkody spowodowane niedotrzymaniem planowanych terminów lub kosztów, o ile stanowi ono następstwo uchybienia ubezpieczonego;
 - g) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska, z limitem odpowiedzialności min. 5 000 000 zł;
 - h) franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym w wysokości nieprzekraczającej 20 000 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 10 000 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
- 1.13.5. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 15 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia – – suma gwarancyjna dedykowana dla przedmiotowej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej będzie obejmować wszelkie usługi projektowe, wynikające z pełnienia funkcji w

budownictwie, usługi im towarzyszące jak nadzór autorski, inwestorski o ile będą wykonywane w związku z realizacją Umowy.

1.14. Ubezpieczenie – Postanowienia Ogólne

- 1.14.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie przez niego umów ubezpieczenia, a także warunków na jakich ubezpieczenia zostały zawarte wraz z dowodami opłacenia składek (jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zależy od płatności składki) dla każdej ze wskazanych umów ubezpieczenia w terminie 10 dni od zawarcia Umowy. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia każdej raty nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na wymaganych warunkach oraz istnienie ważnej ochrony ubezpieczeniowej – np. certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela lub brokera – o ile dokumenty te zawierają szczegółowe informacje o warunkach udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
- 1.14.2. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy ma upłynąć okres ubezpieczenia z tytułu jakiegokolwiek wymaganej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Umowy, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
- 1.14.3. Treść powyższych dokumentów powinna zapewnić Zamawiającemu możliwość weryfikacji realizacji wymogów Umowy, w tym w szczególności w zakresie wysokości sum gwarancyjnych/sum ubezpieczenia, limitów odpowiedzialności, mających zastosowanie fransyz lub udziałów własnych, okresu oraz zakresu ubezpieczenia.
- 1.14.4. W przypadku wymaganego Umową dokumentu sporządzonego w języku innym niż język polski, Wykonawca powinien przekazać taki dokument każdorazowo wraz z jego tłumaczeniem na język polski.
- 1.14.5. Jeżeli wskazane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub jeśli dokumenty potwierdzające ich zawarcie i ich warunki (w tym opłacenie składki, o ile będą wymagane) nie zostaną dostarczone w terminie bądź zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w Umowie, lub zapisy umów ubezpieczenia zostaną zmienione w jakikolwiek sposób i stopniu na niekorzyść Zamawiającego bez zgody Zamawiającego, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tych umów ubezpieczenia:
 - a) do czasu przedstawienia Zamawiającemu ww. dokumentów spełniających wymagania Umowy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy Wynagrodzenia, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, lub
 - b) Zamawiający może samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, w tym składką oraz odsetkami, jakiegokolwiek tak zawartej umowy

ubezpieczenia, wzywając Wykonawcę do zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania lub dokonując potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy.

- 1.14.6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 1.14.7. Niezależnie od ubezpieczeń wskazanych poniżej, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy wszelkie inne, wymagane przez prawo umowy ubezpieczenia, w tym Wykonawca zapewni, żeby wszystkie osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ramach realizacji Umowy posiadały, przez okres wykonywania przez nie zadań, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej na sumy gwarancyjne nie mniejsze niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego.
- 1.14.8. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z sumą gwarancyjną (oraz innymi kwotami, w tym sublimitami) wyrażoną w EUR (euro) lub w zł (złoty polski) lub w USD (dolar amerykański) lub GBP (funt brytyjski). W takim przypadku Zamawiający zweryfikuje wysokość sumy gwarancyjnej (oraz innych kwot) z wymaganiami Umowy (z kwotami wyrażonymi w Umowie w zł), na podstawie najaktualniejszego kursu średniego NBP danej waluty obcej według stanu na dzień przedłożenia dokumentu Zamawiającemu.
- 1.14.9. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Obiektu (Zamawiający, Generalny Wykonawca i Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Generalny Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.14.10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ubezpieczeń uzupełniających wynikających z wydłużenia okresu realizacji Kontraktu w porównaniu z terminami określonymi w Harmonogramie Realizacji Kontraktu, wynikające z jego winy. Zapis dotyczy zarówno ubezpieczeń do zawarcia których zobowiązany jest Wykonawca jak i Zamawiający.